



ประกาศเทศบาลตำบลพรหมานคร  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ตามที่ได้มีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ.๒๕๖๐ มีผลทำให้พื้นที่ทั้งจังหวัดสกลนครเป็นเขตควบคุมอาหาร ตามมาตรา ๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ และเป็นเขตควบคุมการขุดดินถมดินตามมาตรา ๓(๖) แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ มีผลบังคับใช้ตามกฎหมายตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และ มาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ เทศบาลตำบลพรหมานคร จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

๑ กรณีก่อสร้างในที่ดินเอกสารสิทธิ์

- |  |             |
|--|-------------|
| ๑.๑ แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)                                | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๒ <u>กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา</u>                                |             |
| - สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต   | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต   | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๓ <u>กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล</u>                                  |             |
| - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล<br>ที่ออกให้ไม่เกิน '๖' เดือน  | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๔ สำเนาหลักฐานโฉนดที่ดิน,น.ส.๓, น.ส.๓ก อื่นๆ<br>ขนาดเท่าฉบับจริง       | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๕ <u>กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น</u>                 |             |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน                          | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน                                       | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน                                       | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๖ <u>กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)</u> |             |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน                      | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต                          | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต                          | จำนวน ๑ ชุด |

- ๑.๗ กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง  
- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ  
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท, นิติบุคคล ๓๐ บาท)
- ๑.๘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มี  
ลักษณะ/ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๙ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๑๐ รายการคำนวณโครงสร้าง  
(กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๑๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
(กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมายกระทรวง) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๑๒ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๑๓ แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด

๒. กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ และที่ดิน สปก.

- ๒.๑ ภาพถ่ายสิ่งก่อสร้าง (ภาพสี) ด้านหน้า ด้านข้าง จำนวน ๒ ภาพ
- ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๓ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๔ หนังสือรับรองจาก อสม.ในหมู่บ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๕ สำเนาเอกสาร สปก. ขนาดเท่าใบเดิม จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
จากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตภายในระยะเวลา  
๑๕ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบล  
พรรณานคร หรือ ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๗๗๙๑๗๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗



( นายสมยศ ศรีสอาด )

นายกเทศมนตรีตำบลพรรณานคร