



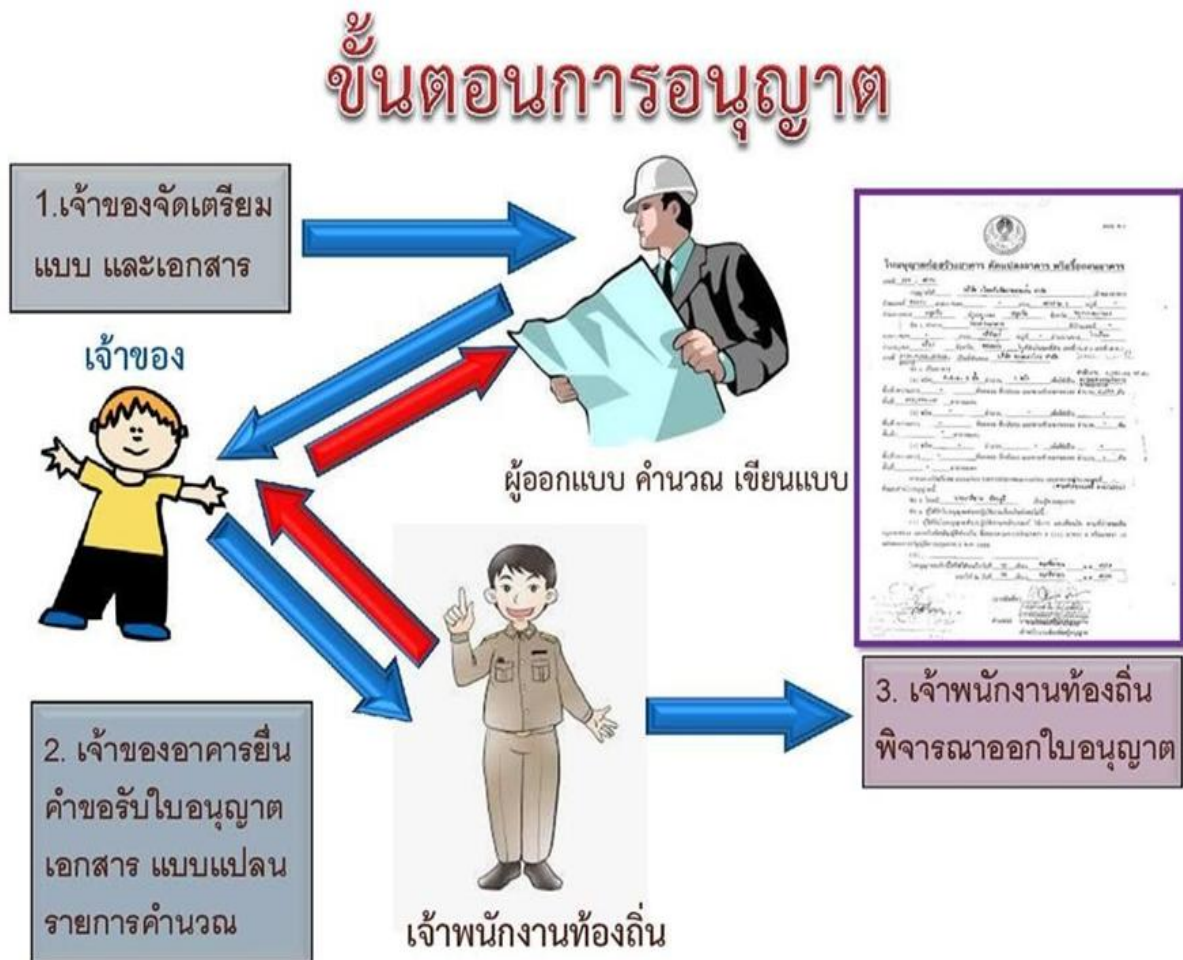
คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒



กองช่าง เทศบาลตำบลพรหมานคร

โทร ๐๔๒-๗๗๙-๑๗๒

## เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง



#### ๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐาน ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินอย่างละ ๒ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๒ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบอย่างละ ๒ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้างจำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ )
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลที่ขออนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

### ๑.๑ ข้อยกเว้นเรื่องแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณในกรณีที่อาคาร ดังต่อไปนี้

- อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้น และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
- อาคารเก็บผลิตผลทางเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย
- หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

ซึ่งจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในเขตเทศบาล ตำบล และไม่เป็นพื้นที่ที่มีกฎหมายเกี่ยวกับการห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทไม่ต้องยื่นแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณในการขออนุญาต เพียงแต่ยื่น “แผนผังบริเวณ” แสดงแนวเขตที่ดิน แปลนพื้นที่ชั้นล่าง และที่ตั้งของอาคาร โดยสังเขปและเอกสารแสดงสิทธิการครอบครองที่ดิน

### ๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ. วิศวกรรมและ พ.ร.บ. วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ )
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ไ้ ได้รับจากเทศบาลตำบลพรณานคร จำนวน ๑ ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

### ๓. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียด แบบแปลน เทศบาลตำบลพรณานคร อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตก่อสร้าง แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำ การตรวจสอบ เพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้
- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร
  - ๑) ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
  - ๒) ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
  - ๓) ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรมวิศวกรรมพร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)

๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ

๕) วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

#### ๔. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๖ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๑๕ วันไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

#### ๕. คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๒๘)

๕.๑ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๒ ชุด พร้อมกับคำขออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาหารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณจำนวน ๑ ชุด

๕.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๕.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร ยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้จะเปลี่ยนการใช้ อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๕.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะตัดแปลงหรือใช้ ที่จอดรถเพื่อการยื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทน ของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๕.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาต ให้แก่ผู้ขอโอนใบอนุญาตได้

๕.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนา ภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตรฐานส่วน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาหารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมาย ชีทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

- แสดงระดับของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุด และระดับพื้นดิน
  - ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
  - แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นที่ชั้นต่าง ๆ และผังฐานรากของอาคาร พร้อมด้วยรายละเอียด
  - แบบแปลน ต้องมีรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
  - แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
  - แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะตัดแปลงให้ชัดเจน
  - แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
  - แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
  - สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาวหรือความสูงเกิน ๙๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐
  - แบบแปลน สำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยน การใช้ใหม่ให้ชัดเจน
  - รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุตลอดจนวิธีปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร
  - รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์
- ๕.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมวิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบอนุญาตไว้ด้วย

## ๖. ค่าธรรมเนียม

### ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๕๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

**ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต**

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
  ๑. อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์
  ๒. อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒ บาท
  ๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท
  ๔. ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

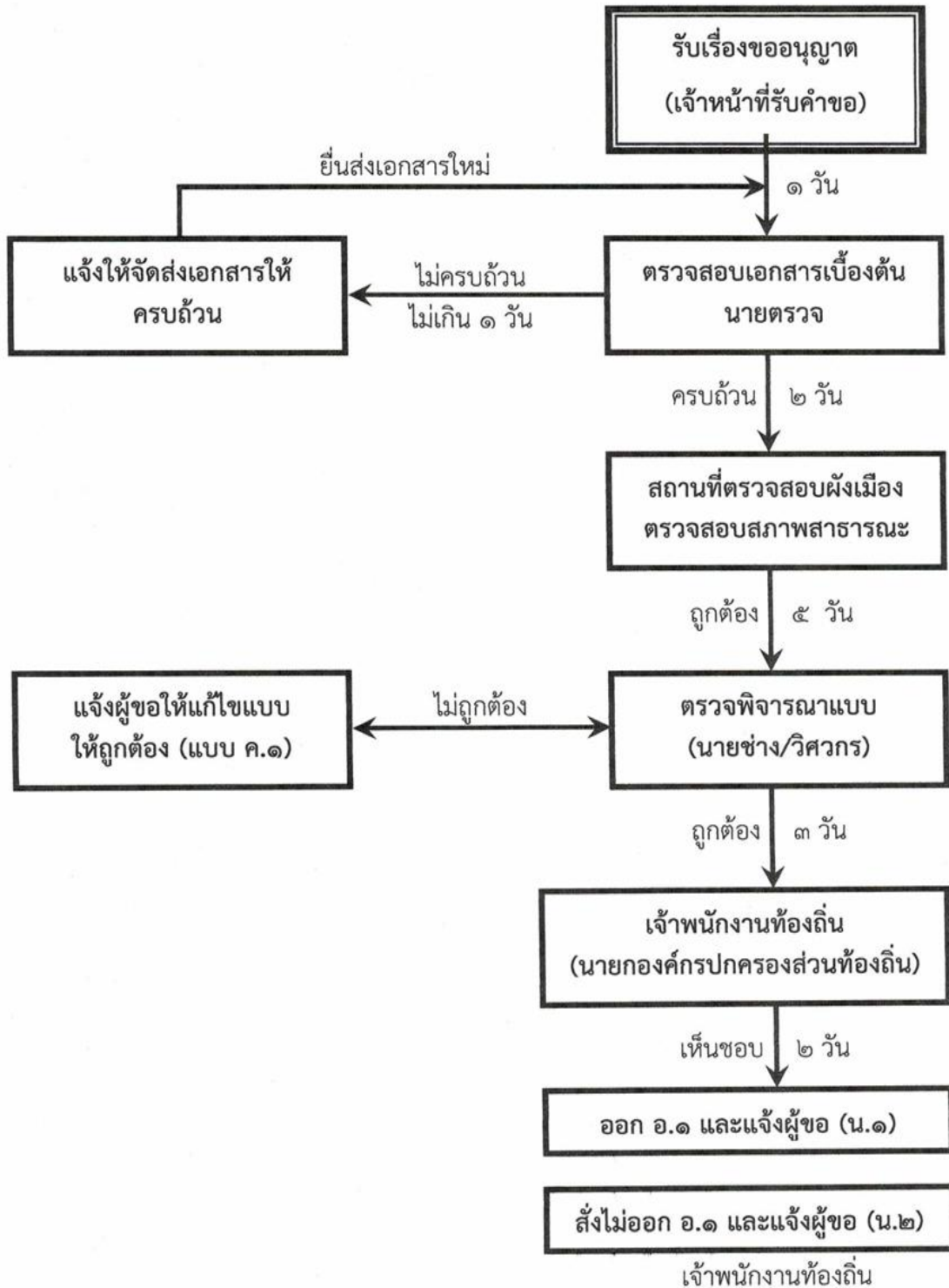
สำหรับ ประชาชนในเขต เทศบาลตำบลพรหมานคร ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอน ต่อเติมหรือการเคลื่อนย้ายอาคารต่าง ๆ ในเขต เทศบาลตำบลพรหมานคร โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้าน นั้น ๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

**๗. บทกำหนดโทษ**

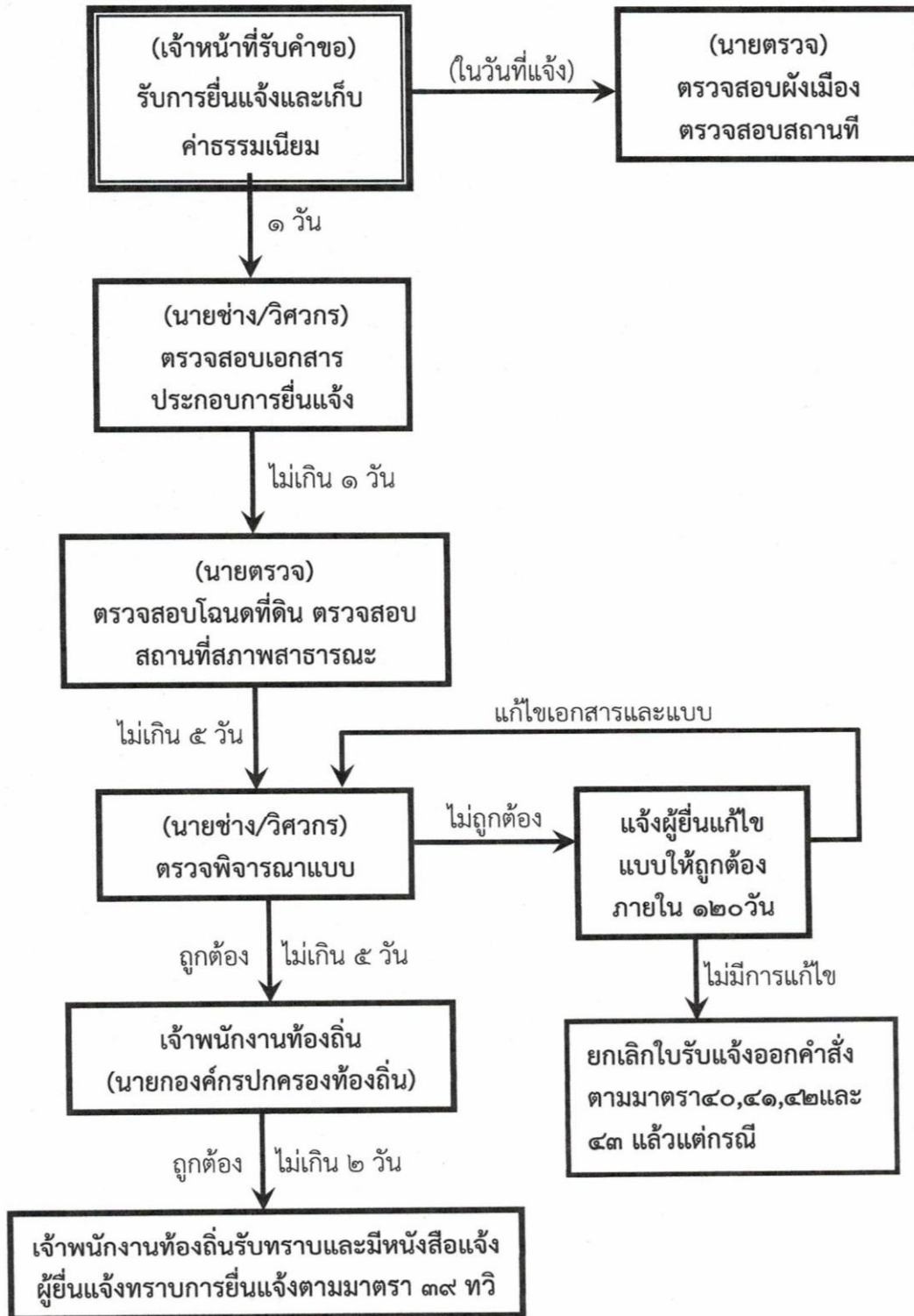
ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมิโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึง มาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๕ หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนี้ยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า



๑. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา  
อนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



๒. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร  
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ





## ภาคผนวก

# ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

(ตัวอย่าง)

แบบ ข.๑

เลขที่รับ .....

วันที่ .....

ลงชื่อ .....ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

**ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เขียนที่ .....เทศบาลตำบลพรหมานคร .....

วันที่ .....๕..... เดือน .....มกราคม..... พ.ศ. ...๒๕๖๖.....

ข้าพเจ้า.....นางสาว น่ารัก สวยงาม .....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ .....๑..... ตรอก/เขต ..... ถนน..... หมู่ที่ .....๑.....

ตำบล/แขวง.....พรรณา..... อำเภอ/เขต .....พรรณานิคม..... จังหวัด .....สกลนคร.....

โทรศัพท์.....

เป็นนิติบุคคล ประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ ..... พ.ศ. ....

เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก-ซอย .....

ถนน ..... หมู่ที่ .....๑..... ตำบล/แขวง.....พรรณา..... อำเภอ/เขต .....พรรณานิคม

..... จังหวัด .....สกลนคร.....

โดย.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต **ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร** ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/เขต ..... ถนน..... หมู่ที่ .....๑..... ตำบล/แขวง.....พรรณา.....

อำเภอ/เขต .....พรรณานิคม..... จังหวัด .....สกลนคร..... โดย .....นางสาว น่ารัก สวยงาม

.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน.....โฉนดที่ดิน/นส.๓ ก๓ สค.๑ .....

เป็นที่ดินของ .....นาง สะอาด เรียบร้อย.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดอาคาร .....คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น.....ความกว้าง.....๕.๐๐.....เมตร

ความยาว.....๘.๐๐.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....๔๐.๐๐.....ตารางเมตร จำนวน.....๑.....ชั้น

เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....โดยมีที่จอดรถ-ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี..... นายสกล สุขดี .....เป็นผู้ควบคุมงานตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรอง  
ของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จ .....๓๖๕ วัน ..... นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน .....๒.....ชุด ชุดละ .....๑๒..... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน .....๑๕.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร  
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต).....-.....

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจ ลงชื่อแทนนิติบุคคลขออนุญาตออกให้ไม่  
เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต .....-.....

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือ ผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล

( กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต ) .....-.....

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งสำเนา  
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี  
.....-.....

(๗) สำเนาหรือภาพถ่าย ที่ดิน.....โฉนดที่ดิน / นส. ๓ ก. / ๑..... จำนวน .....๑ ..... ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....๑.....ฉบับ

(๙) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน  
จำนวน ..... ๑..... ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะควบคุมของผู้ควบคุมงานจำนวนขนาด อยู่ใน  
ประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

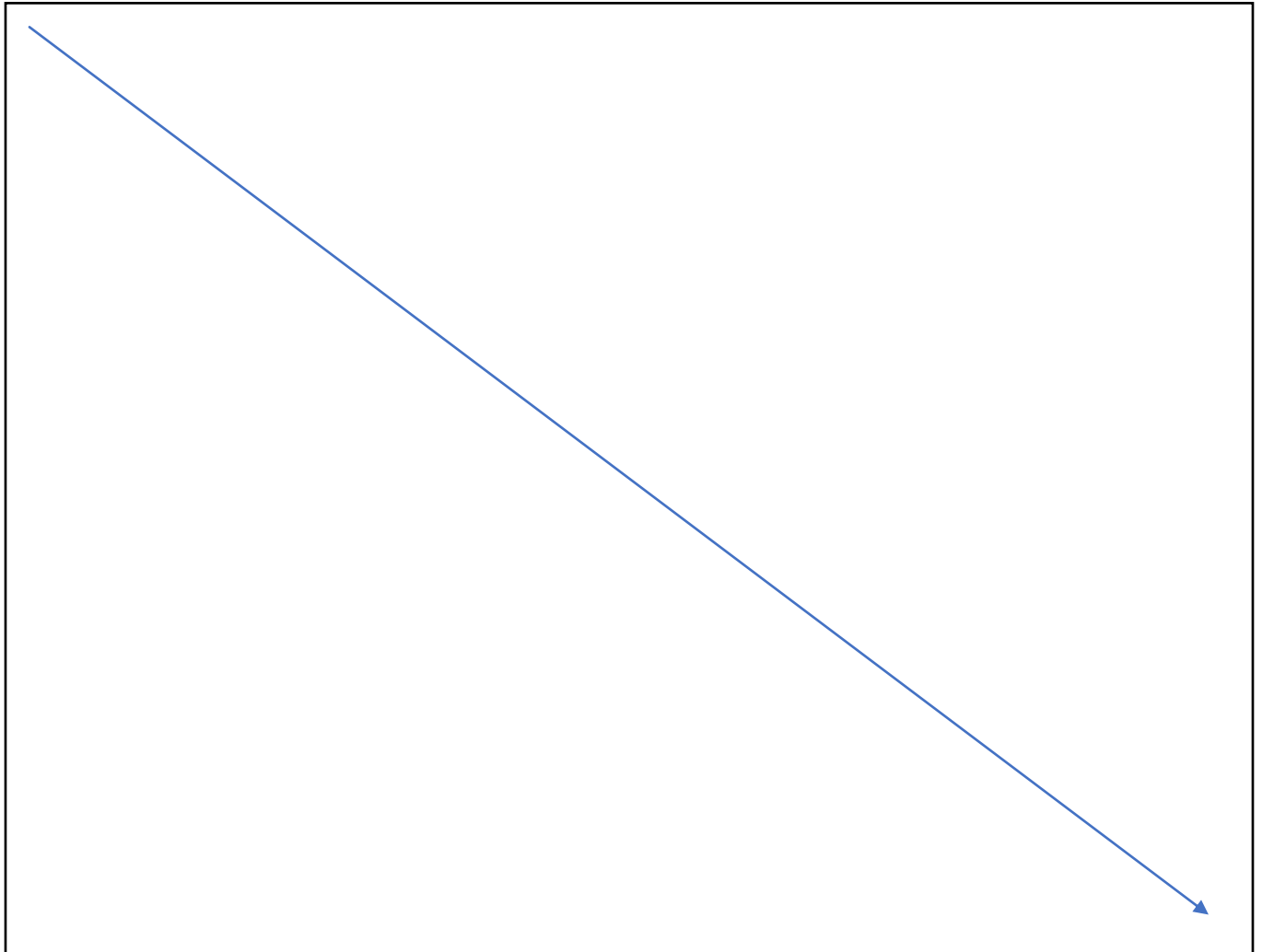
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน ๑ ฉบับ

(ลายมือชื่อ) .....น่ารัก สวยงาม.....

(นางสาว น่ารัก สวยงาม)

ผู้ขออนุญาต

ตั้งรูปแบบที่สั่งเขป



ข้าพเจ้า ผู้ขออนุญาตได้รับทราบและถือปฏิบัติตามนายช่าง/นายตรวจ กำหนดให้ทุกประการ

(ลงชื่อ).....น่ารัก สวยงาม.....  
 (นางสาว น่ารัก สวยงาม)  
 ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ศรณะรามค์ ทอนรินทร์....นายช่าง/นายตรวจ  
 (นายศรณะรามค์ ทอนรินทร์)  
 ...../...../.....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙

(กรณีไม่เข้าข่ายต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

เขียนที่ .....เทศบาลตำบลพรหมานคร.....

วันที่ .....๑.....เดือน .....มกราคม..... พ.ศ. ....๒๕๖๖.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ..... นาย สกล สุขดี ..... อายุ.....๔๐.....ปี สัญชาติ .....ไทย..... อยู่  
บ้านเลขที่ .....๑..... ตรอก/ซอย .....-..... ถนน .....-..... หมู่ที่ .....๖..... ตำบล/แขวง .....พรธนา.....  
อำเภอ/เขต .....พรธนา..... จังหวัด .....สกลนคร..... โทรศัพท์ .....๐-๒๒๒๒-๐๐๐๐๐.....  
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขออนุญาตของ .....นางสาว นารัก สวยงาม.....  
เพื่อทำการ .....ก่อสร้างที่พักอาศัย..... ที่บ้านเลขที่.....๑..... ตรอก/ซอย .....-.....  
ถนน .....-..... หมู่ที่ .....๑..... ตำบล/แขวง .....พรธนา.....  
อำเภอ/เขต .....พรธนา..... จังหวัด .....สกลนคร.....  
เป็นอาคารชนิด .....คสล..... จำนวน .....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็นที่ .....พักอาศัย.....  
โดยมีพื้นที่จอดรถ-ที่กัลัรบถและทางเข้า-ออก จำนวน .....-..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข .๑  
ลงวันที่ .....๕..... เดือน .....มกราคม..... พ.ศ. ....๒๕๖๖..... จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลายมือชื่อ) .....สกล สุขดี..... ผู้ควบคุมงาน  
(นาย สกล สุขดี)

(ลายมือชื่อ) ...นารัก สวยงาม... ผู้ยื่นขออนุญาต  
(นางสาวนารัก สวยงาม)

(ลายมือชื่อ) .....สะอาด เรียบร้อย.....พยาน  
(นางสะอาด เรียบร้อย)

(ลายมือชื่อ) ...คนดี ศรีอีสาน.....พยาน  
(นายคนดี ศรีอีสาน)

**หมายเหตุ** ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกผู้ควบคุมงาน ให้มี  
หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

### บันทึกการตรวจแบบ

ได้ตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้าง.....ที่פקอาศัย..... ขนาดกว้าง.....๕๐๐.....เมตร ยาว.....๘๐๐.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด .....๔๐.๐๐ ..ตารางเมตร จำนวน.....๑.....หลัง แล้วตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ปรากฏว่า

#### ๑. ด้านสถาปัตยกรรม

๑.๑ ความเห็น.....

๑.๒ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นที่.....๔๐.๐๐.....ตารางเมตร คิดค่าธรรมเนียมตรวจแบบ  
ตารางเมตรละ.....๐.๕๐.....บาท เป็นเงิน.....๒๐.....บาท

๑.๓ รั้ว ความยาว.....เมตร  
ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

๑.๔ อาคารโครงสร้างเหล็ก..... ตารางเมตร  
ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต .....๒๐.....บาท

รวมเป็นเงิน .....๔๐..... บาท (.....สี่สิบบาทถ้วน.....)

(ลงชื่อ) ศรณะรามค์ ทอนรินทร์ นายช่างโยธาอาวุโส  
( นายศรณะรามค์ ทอนรินทร์ )

#### ๒. ด้านวิศวกรรม

๒.๑ งานด้านวิศวกรรมและโครงสร้าง .....ถูกต้อง.....

๒.๒ ผู้ควบคุมงานมีวุฒิถูกต้องหรือไม่.....ถูกต้อง.....

๒.๓ ความเห็น .....เห็นควรอนุญาต.....

(ลงชื่อ) ผาสุข สิงห์ขวา ผู้อำนวยการกองช่าง  
( นายผาสุข สิงห์ขวา )

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพรหมานนคร

.....เพื่อโปรดพิจารณา.....

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต.

( วัฒนา กุลอ๊ก )

ปลัดเทศบาลตำบลพรหมานนคร

คำสั่ง นายกเทศมนตรีตำบลพรหมานนคร

.....อนุญาต.....

(ลงชื่อ) สมยศ ศรีสอาด

( นายสมยศ ศรีสอาด )

นายกเทศมนตรีตำบลพรหมานนคร

## การขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

### หลักฐานในการขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

๑. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลหนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้แทนแจ้ง)
๕. รายการคำนวณ
๖. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน /ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๗. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ น .ส. ๓ เลขที่ / สค. ๑ ที่จะทำการขุดดินถม /ดินถ่ายสำเนาน้ำหลังเท่าฉบับจริง
๘. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุม (กรณีทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๑๐. เอกสารรายละเอียดอื่น ๆ

### ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

๑. ขอรับคำขออนุญาตจากกองช่าง
๒. นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
๓. นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
๔. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
๕. ออกใบอนุญาต
๖. ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

### ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตขุดดิน - ถมดิน

๑. ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุด-ดิน-ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
๒. ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต ระยะเวลา ๒ วัน
๓. ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลนต่าง ๆ ระยะเวลา ๑ วัน
๔. ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๑ วันรวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๕ วัน

### ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

-ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท



### ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการถมดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน)
- หรือพื้นที่เนินดินตามที่ จพถ. กำหนด (ต้องทำรายงานน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงของบุคคลอื่น)

### ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีการถมดินแต่ไม่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน) (ต้องทำรายงานน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงของบุคคลอื่น)

### การขุดดินเท่าใดจึงจะถือว่ามี การขุดดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการขุดดินลึกเกิน ๓.๐๐ เมตร
- มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน)
- ขุดดินลึกเกิน/พื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพถ. กำหนด

### ข้อยกเว้นบังคับใช้

- ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน ๔ ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
- มีให้บังคับการขุดดิน ถมดิน ที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
- การทำฐานรากของอาคาร
- การทำกำแพงกันดิน
- การขุดคลองของกรมชลประทาน

### ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องการขุดดิน

๑. ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพถ. เพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม. ๒๔)
๒. ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกต้องจัดการป้องกันตามวิสัยที่ควรกระทำ

### บทลงโทษ

๑. ขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี/ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณห้ามขุด ห้ามถมโทษ X ๒ จำคุก ๒ ปี / ปรับ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.๓๖) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท / ปรับรายวัน ๑,๐๐๐ บาท
๓. ขุดดินลึก ๓ เมตรและห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่าของความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.๒๔) ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.๒๖ วรรคหนึ่ง) ปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท
๔. ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท
๕. ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้ง จพถ. ภายใน ๗ วัน (ม.๓๙) ปรับ ๕,๐๐๐ บาท/จำคุก ๑ เดือน
๖. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพถ. สั่งให้หยุดขุดดินถมดิน (ม.๔๐) จำคุก ๑ ปี / ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท
๗. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพถ. สั่งให้จัดการป้องกัน / จัดการแก้ไขการพังทลาย ขุดดิน ถมดิน (ม.๔๑) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท / ปรับรายวัน ๕๐๐ บาท

**ช่องทางการให้บริการ สถานที่ให้บริการ**

**สถานที่ให้บริการ** : กองช่าง เทศบาลตำบลพรหมานนคร

**เปิดให้บริการ** : วันจันทร์-วันศุกร์ (เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.)

**ช่องทางการติดต่ออื่น ๆ** : โทรศัพท์ ๐๔๒ - ๗๗๙๑๗๒

Facebook เทศบาลตำบลพรหมานนคร

เว็บไซต์ [www.pnk.go.th](http://www.pnk.go.th)