



ประกาศเทศบาลตำบลพรหมานนคร
เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เข้าพื้นที่หนองท่อม บ้านหนองอ้อ ตำบลพรหมาน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัด
สกลนคร

เทศบาลตำบลพรหมานนคร มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาเช่าพื้นที่หนองท่อม บ้าน
หนองอ้อ ตำบลพรหมาน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดสกลนคร

๑.รายละเอียดข้อกำหนดเช่าพื้นที่หนองท่อม บ้านหนองอ้อ ตำบลพรหมาน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัด
สกลนคร

๑.๑ พื้นที่ทำเลที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๐๐*๑๐ เมตร

๑.๒ พื้นที่ทำเลที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๕๐*๑๐ เมตร

๒.คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒.๒ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนา
ทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียน
พาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน)/บัญชีรายชื่อ
ผู้อำนวยการควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
จำนวน อย่างละ ๑ ฉบับ

๔.ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลตำบลพรหมานนคร

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลพรหมานนคร
โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอ
จะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข
เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอ
จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราดังนี้

ราคาขั้นต่ำในการยื่นของประมูล ทำเลที่ ๑. ๓,๐๐๐ บาท/ปี

ทำเลที่ ๒. ๑,๕๐๐ บาท/ปี

ผู้เสนอราคาต้องแนบหลักฐานการยื่นของ ดังนี้

๑. ใบเสนอราคาประมูลค่าเช่าพื้นที่หนองท่อม บ้านหนองอ้อ ตำบลพรหมาน

๒.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.สำเนาทะเบียนบ้าน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญา (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๔.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องฝากเงินชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่กฎหมายกำหนดแต่ละประเภท ตามจำนวนเงินของค่าเช่าตลอดปี และเทศบาลจะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้เช่าทุกครั้งที่มีการรับเงิน

๕.หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเช่าพื้นที่ หนองพุ่มบ้านหนองอ้อ ตำบลพรธนา อำเภอพรหมานิคม จังหวัดสกลนคร เทศบาลตำบลพรธนา นคร จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลตำบลพรธนา นคร สงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้เช่าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาดในกรณีที่ผู้เช่ารายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนในบัญชีรายชื่อขอรับเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ

๖.การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจากเทศบาลตำบลพรธนา นคร หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดถือว่าสละสิทธิ์

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ ปี เท่ากับจำนวนเงินที่ประมูลราคาไว้ในวันทำสัญญา

๗.ข้อสงวนสิทธิในการเช่าพื้นที่หนองพุ่มบ้านหนองอ้อ ตำบลพรธนา อำเภอพรหมานิคม จังหวัดสกลนคร

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันที ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือจะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๗.๔ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่มีจำเป็นต้องให้ผู้เช่าเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๘.กำหนดวันเวลา สถานที่รับของประมูลราคา

๘.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านตรวจสอบตาม ข้อ ๒ ไปขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลพรธนา นคร ตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

๘.๒ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นขอรับเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๙.กำหนดวันเวลา สถานที่รับของ/และเปิดของประมูลราคา

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่...๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖...เวลา๑๐.๐๐น....ถึง....๑๐.๓๐.....น
ณ.ห้องประชุมเทศบาลตำบลพรรณานคร

กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่...๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖..เวลา ๑๑.๐๐ น.เป็นต้นไป ณ.ห้อง
ประชุมเทศบาลตำบลพรรณานคร และประกาศผลผู้มีสิทธิเข้าพื้นที่ดังกล่าว ในวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ ผู้
สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลพรรณานคร ระหว่างวันที่ ..๑๐ ตุลาคม
๒๕๖๖..ถึงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ .หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๒-๗๗๙-๑๗๒ ในวันและเวลา
ราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมยศ ศรีสะอาด)

นายกเทศมนตรีตำบลพรรณานคร

ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่
พื้นที่หนองพุ่ม บ้านหนองอ้อ ตำบลพรรณนา อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา

๑.ข้าพเจ้า(นาย นาง นางสาว).....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โทร.....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ใน
เอกสารประมูลราคาเช่าพื้นที่ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้า
เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒.ข้าพเจ้าประมูลเช่าพื้นที่หนองพุ่ม บ้านหนองอ้อ ตำบลพรรณนา อำเภอพรรณานิคม จังหวัด
สกลนคร ทั้งนี้ข้าพเจ้าเสนอราคาประมูลครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท/ปี
(.....)ซึ่งไม่ต่ำกว่าข้อกำหนดการเช่าพื้นที่หนองพุ่ม บ้านหนองอ้อ ตำบล
พรรณนา อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

๓.ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูลราคา ข้าพเจ้ารับรองว่าจะ

๓.๑.ทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลพรรณนา นคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ
หนังสือแจ้งทำสัญญา

๓.๒ มอบเงินค่าเช่าพื้นที่หนองพุ่ม บ้านหนองอ้อ ตำบลพรรณนา อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร ตาม
ราคาที่ประมูลได้ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหากผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วน
ตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้เทศบาลตำบลพรรณนา นครขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาในลำดับถัดไป หรือเรียกประมูล
ราคาใหม่

๔.ข้าพเจ้ายอมรับว่าเทศบาลตำบลพรรณนา นคร ไม่มีความผูกพันที่จะรับค้ำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใดๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

เสนอราคาใน วันที่.....เดือนพ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้เสนอราคาประมูล